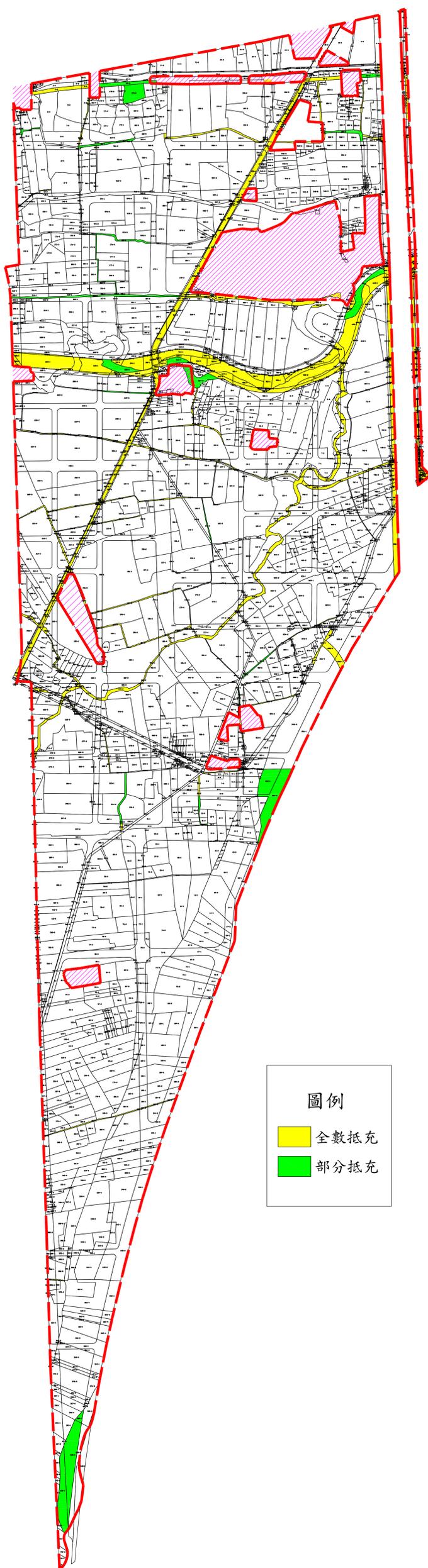


附件五
抵充土地分布示意圖

新北市新、泰塭仔圳市地重劃案(第二區)抵充土地分布示意圖



Scale: 1:3000



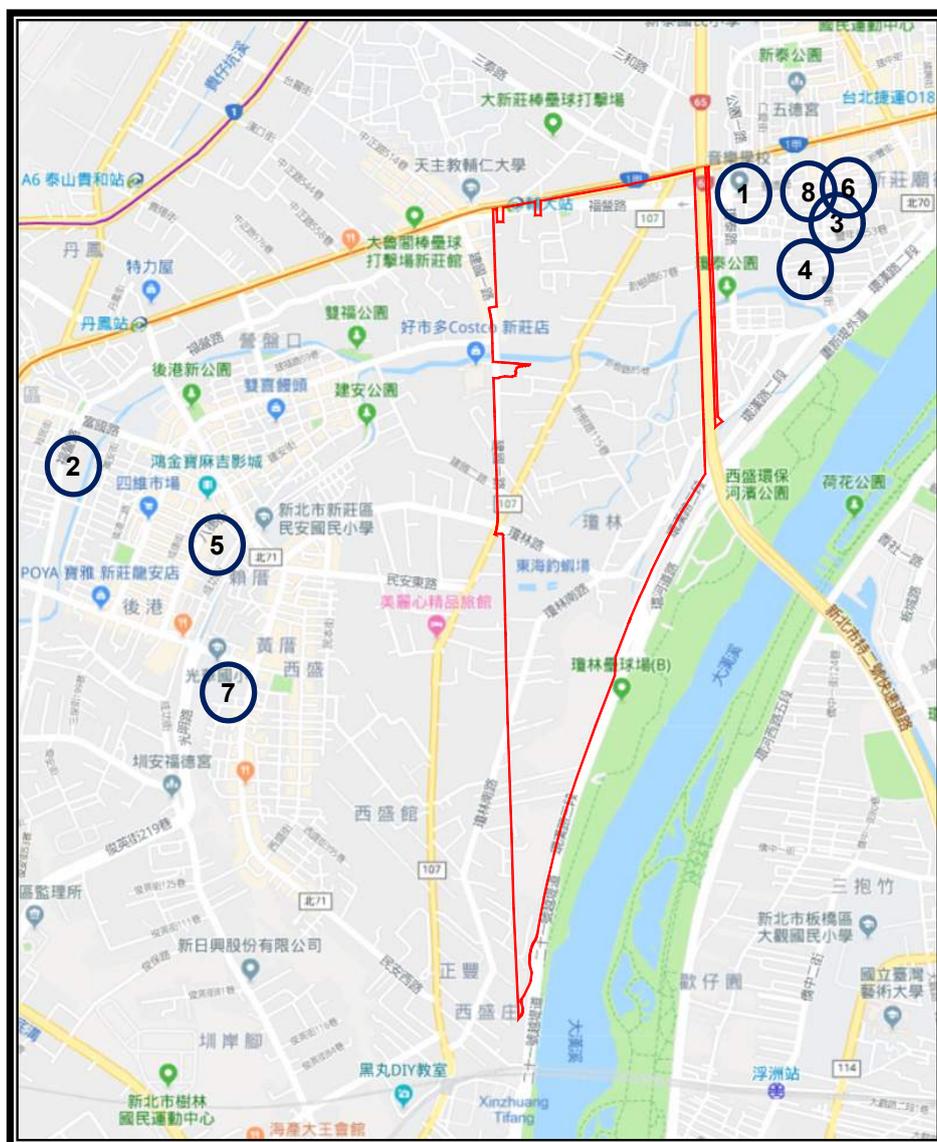
圖例

- 全數抵充
- 部分抵充

附件六
鄰近土地交易價格

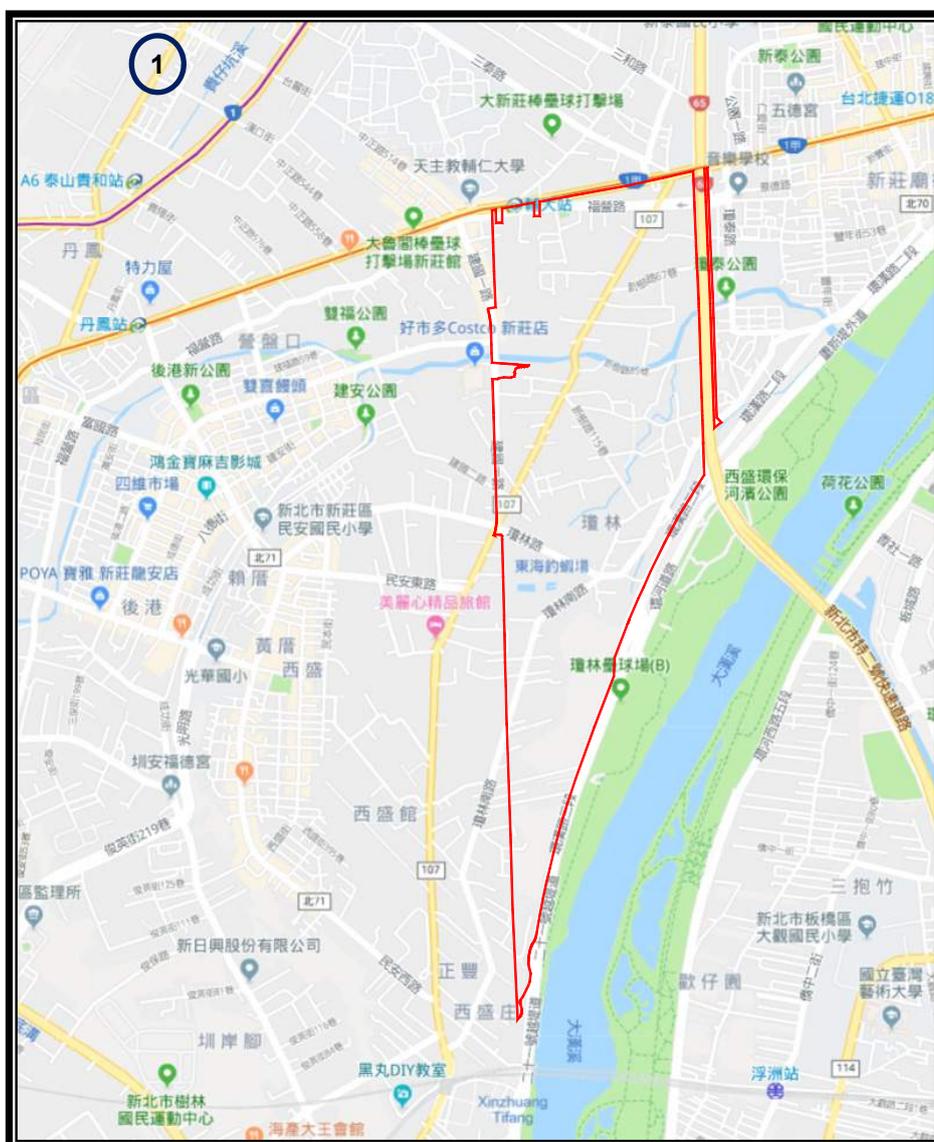
住宅區

編號	交易年月	土地區段位置	使用分區	面積 (m ²)	總價 (萬元)	單價 (萬元/m ²)
1	107年05月	豐年段 151~180 地號	住、道路	156.54	2,050.00	13.10
2	107年5月	裕民段 421~450 地號	住	77.02	1,260.00	16.36
3	107年8月	榮和段 181~210 地號	住	589.52	7,500.00	12.72
4	108年1月	豐年段 841~870 地號	住	313.71	3,500.00	11.16
5	108年3月	四維段 181~210 地號	住	114.31	1,211.69	10.60
6	108年10月	榮和段 91~120 地號	住	5.97	86.68	14.52
7	108年11月	光明段 811~840 地號	住	36.56	464.52	12.71
8	108年12月	榮和段 91~120 地號	住	9.87	142.88	14.52



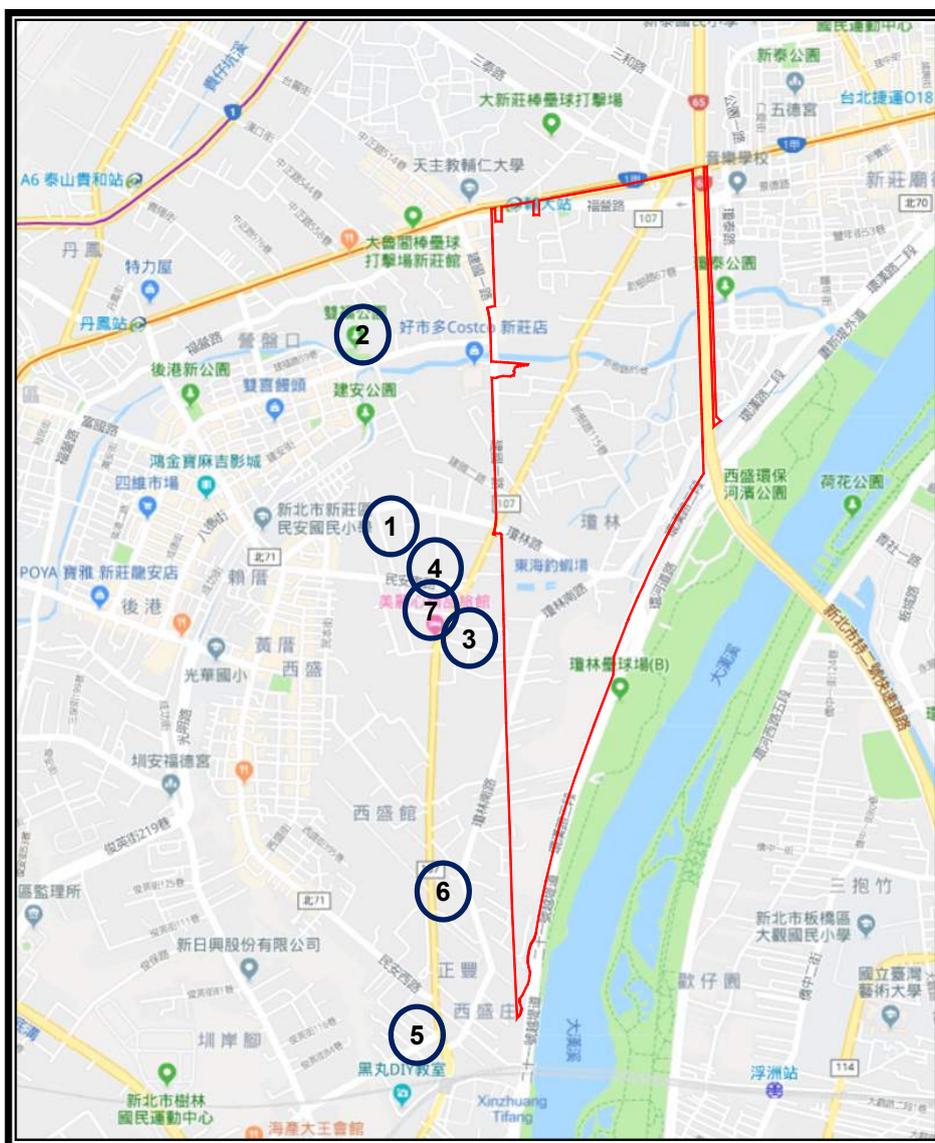
商業區

編號	交易年月	土地區段位置	使用分區	面積 (m ²)	總價 (萬元)	單價 (萬元/m ²)
1	107年5月	貴和段 541~570 地號	商、住、其他	7.78	136.00	17.48



工業區

編號	交易年月	土地區段位置	使用分區	面積 (m ²)	總價 (萬元)	單價 (萬元/m ²)
1	107年1月	民安段 271~300 地號	工	295.76	2705.32	9.15
2	107年8月	福營段 811~840 地號	工	49.65	315.40	6.35
3	107年10月	公正段 301~330 地號	工	59.80	620.00	10.37
4	107年11月	民安段 361~390 地號	工、道	703.46	3,800.00	5.40
5	108年7月	光華段 751~780 地號	工	6.76	80.00	11.83
6	108年8月	公館段 121~150 地號	工	651.69	6,250.00	9.59
7	108年11月	民安段 361~390 地號	工、道	703.46	3,800.00	5.40



附件七
預定重劃工作進度表

新北市新、泰塭仔圳市地重劃案（第二區）預定工作進度表		
工作項目	預定工作進度	
一	選定重劃地區	自108年01月至108年04月
二	勘選重劃範圍	自108年08月
三	提請市地重劃委員會審議	108年08月
四	勘選重劃範圍座談會	自108年10月
五	研訂市地重劃計畫書報核	109年08月
六	公告重劃計畫書	自109年12月至110年1月
七	舉行土地所有權人說明會、處理反對意見	110年01月
八	籌編經費	自108年04月至108年07月
九	公告禁止土地移轉及禁建等事項	自110年01月至110年03月 自113年06月至115年08月
十	現況調查及測量	自110年02月至110年07月
十一	工程規劃設計	自109年08月至109年12月
十二	查估及編造土地改良物或墳墓拆遷補償費清冊	自109年05月至110年1月
十三	公告、通知發放土地改良物或墳墓拆遷補償費	自110年02月
十四	查定重劃前後地價	自113年09月至113年11月
十五	工程施工	自111年06月至115年04月
十六	土地分配設計及計算負擔	自112年05月至113年11月
十七	分配草案說明會	自112年12月
十八	分配結果公告及異議處理	自113年12月至114年12月
十九	地籍整理及權利變更登記	自115年01月至115年02月
二十	交接、清償及抵費地處理	自116年01月至116年05月
二十一	財務結算	自116年06月至116年08月
二十二	成果報告	自116年09月至116年11月

附件八
重劃區範圍都市計畫地籍套繪圖

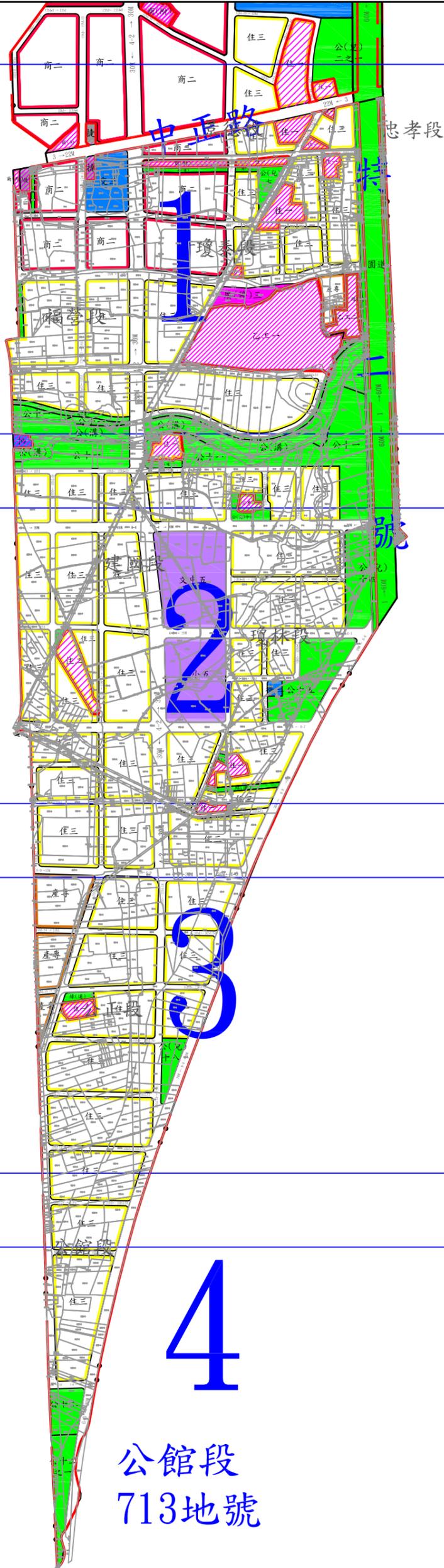
新北市新、泰塭仔圳市地重劃案(第二區)都市計畫暨地籍套繪圖



Scale: 1:9000

輔仁
大學

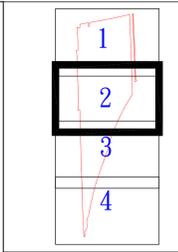
建國
一路



新北市新、泰塭仔圳市地重劃案(第二區)都市計畫暨地籍套繪圖



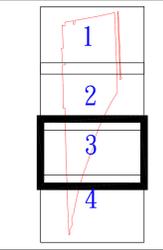
路



號

- 圖例
- 住一 第一種住宅區
 - 住二 第二種住宅區
 - 住三 第三種住宅區
 - 商一 第一種商業區
 - 商二 第二種商業區
 - 商(附) 商業區(附)
 - 產專 產業專用區
 - 乙工一 第一種乙種工業區
 - 乙工二 第二種乙種工業區
 - 乙工(附) 乙種工業區(附)
 - 醫服 醫療專用區
 - 宗專 宗教專用區
 - 保 保存區
 - 電 電信專用區
 - 油 加油站專用區
 - 醫服 醫療服務用地
 - 社福 社會福利設施用地
 - 機 機關用地
 - 文小 文小用地
 - 文中 文中用地
 - 公 公園用地
 - 溝渠 公園兼溝渠用地
 - 公兒 鄰里公園兼兒童遊樂場用地
 - 兒 兒童遊樂場用地
 - 停車 停車場用地
 - 廣 廣場用地
 - 廣停 廣場兼停車場用地
 - 廣捷 廣場兼捷運系統用地
 - 溝 溝渠用地
 - 抽 抽水站用地
 - 變 變電所用地
 - 捷 捷運系統用地
 - 交 交通用地
 - 人行 人行步道用地
 - 園道 園道用地
 - 道路 道路用地
 - 高捷 高速公路用地兼供捷運系統使用
 - 綠地 綠地
 - 綠道 綠地兼道路用地
 - 細部 細部計畫範圍線
 - 核准 已核准重劃單元
 - 排除 排除重劃範圍
 - 重劃 重劃範圍線

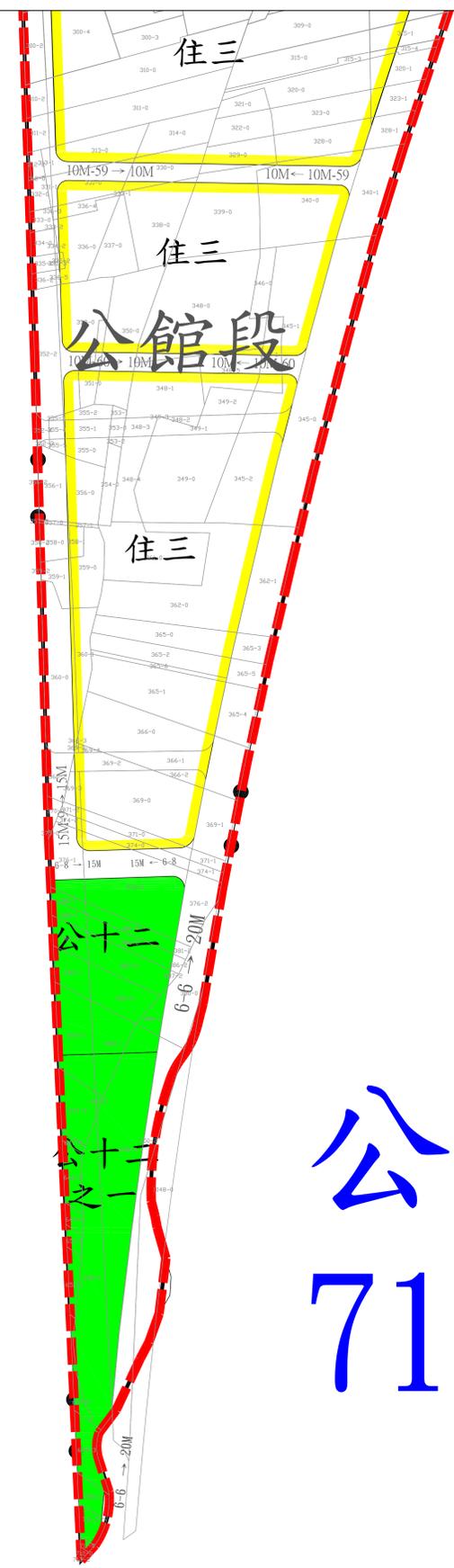
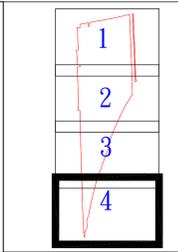
新北市新、泰塭仔圳市地重劃案(第二區)都市計畫暨地籍套繪圖



圖例

	第一種住宅區
	第二種住宅區
	第三種住宅區
	第一種商業區
	第二種商業區
	商業區(附)
	產業專用區
	第一種乙種工業區
	第二種乙種工業區
	乙種工業區(附)
	醫療專用區
	宗教專用區
	保存區
	電信專用區
	加油站專用區
	醫療服務用地
	社會福利設施用地
	機關用地
	文小用地
	文中用地
	公園用地
	公園兼溝渠用地
	鄰里公園兼兒童遊樂場用地
	兒童遊樂場用地
	兒童遊樂場用地
	停車場用地
	廣場用地
	廣場兼停車場用地
	廣場兼捷運系統用地
	溝渠用地
	抽水站用地
	變電所用地
	捷運系統用地
	交通用地
	人行步道用地
	園道用地
	道路用地
	高速公路用地兼供捷運系統使用
	綠地
	綠地兼道路用地
	細部計畫範圍線
	已核准重劃單元
	排除重劃範圍
	重劃範圍線

新北市新、泰塭仔圳市地重劃案(第二區)都市計畫暨地籍套繪圖



公館段 713地號

圖例

住一	第一種住宅區
住二	第二種住宅區
住三	第三種住宅區
商一	第一種商業區
商二	第二種商業區
商(附)	商業區(附)
產專	產業專用區
乙工一	第一種乙種工業區
乙工二	第二種乙種工業區
乙工(附)	乙種工業區(附)
醫	醫療專用區
宗	宗教專用區
保	保存區
電	電信專用區
油	加油站專用區
醫服	醫療服務用地
社福	社會福利設施用地
機	機關用地
文小	文小用地
文中	文中用地
公	公園用地
公溝	公園兼溝渠用地
公鄰	鄰里公園兼兒童遊樂場用地
兒	兒童遊樂場用地
停	停車場用地
廣	廣場用地
廣(停)	廣場兼停車場用地
廣(捷)	廣場兼捷運系統用地
溝	溝渠用地
抽	抽水站用地
變	變電所用地
捷	捷運系統用地
交	交通用地
人	人行步道用地
園	園道用地
道	道路用地
高	高速公路用地兼供捷運系統使用
綠	綠地
綠道	綠地兼道路用地
細	細部計畫範圍線
已	已核准重劃單元
排	排除重劃範圍
重	重劃範圍線