

新、泰（塭仔圳）市地重劃  
區內工廠業者  
輔導搬遷媒合暨相關期程說明會

8/28、9/12 新莊區公所10樓會議室

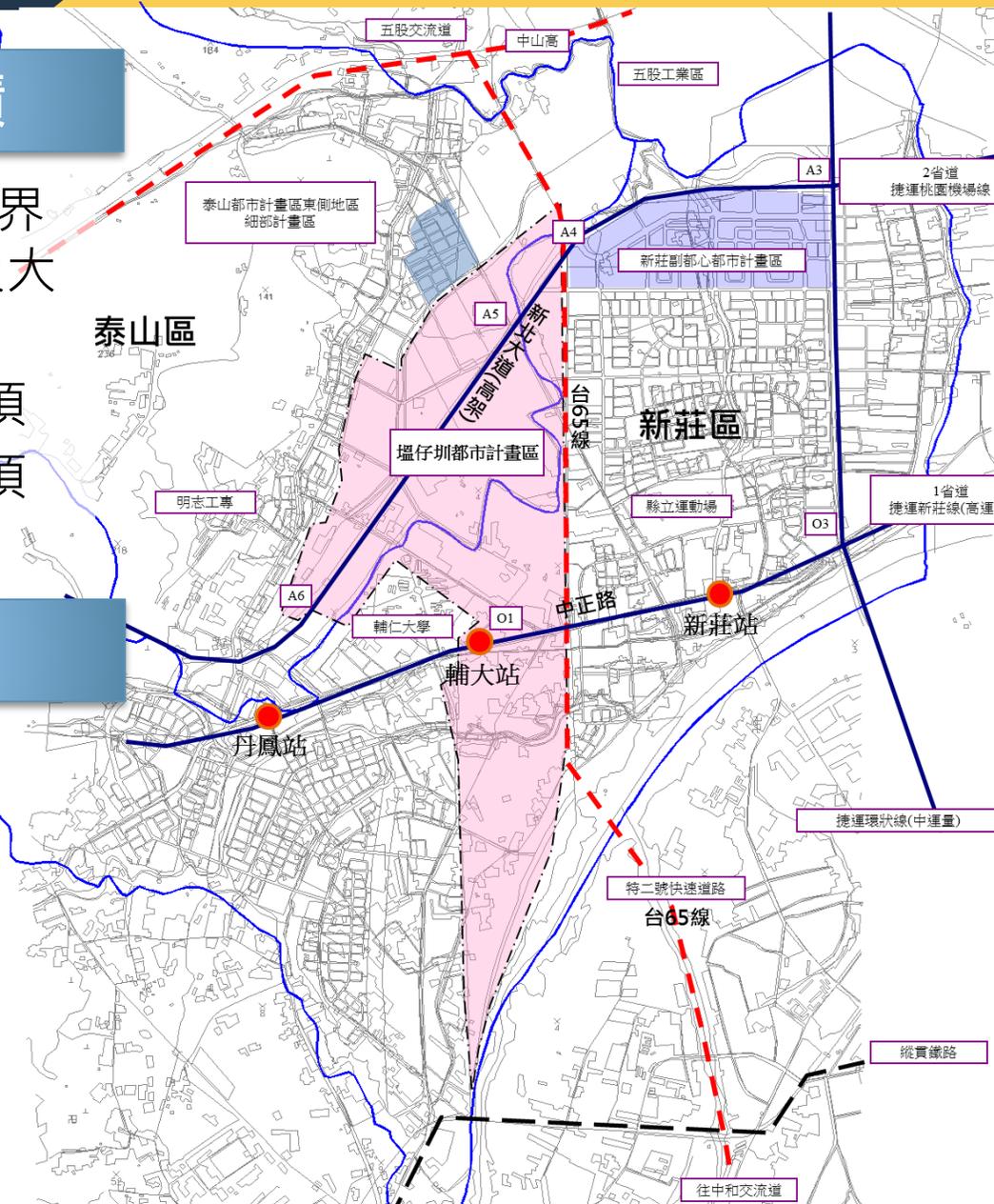
## 計畫位置及面積

- 位於新莊、泰山交界處，毗連台65線及大漢溪旁
- 計畫總面積468公頃
- 重劃總面積398公頃

## 開發方式

市地重劃方式開發

 塭仔圳都市計畫範圍



## 違章工廠眾多、公安問題急需解決

區內現況多為鐵皮工廠，違規使用充斥，消防設備嚴重不足，區內多為私設道路，狹窄彎曲，不利通行及救災，公共安全問題待解決。

## 市區窳陋情形嚴重、老舊市區再生

舊市區為舊有磚造房屋、農舍等，建築結構沒有耐震設計，住工混合情形普遍，居住環境品質不佳。



## 解決區內貴子坑溪及塔寮坑溪河川汙染問題

區內貴子坑溪及塔寮坑溪等河川被違章工廠任意排放廢水，水質汙染且惡臭，藉由重劃辦理河川流域治理。



## 改善公共設施不足、提升居住品質

沒有完善的公共設施及公用設備，高壓電塔林立，將自來水、電力、電信、瓦斯及污水管線更新及地下系統化外，增設一百多公頃的公共設施，強化地區防救災的應變能力，提升居住生活品質。

67年航照圖

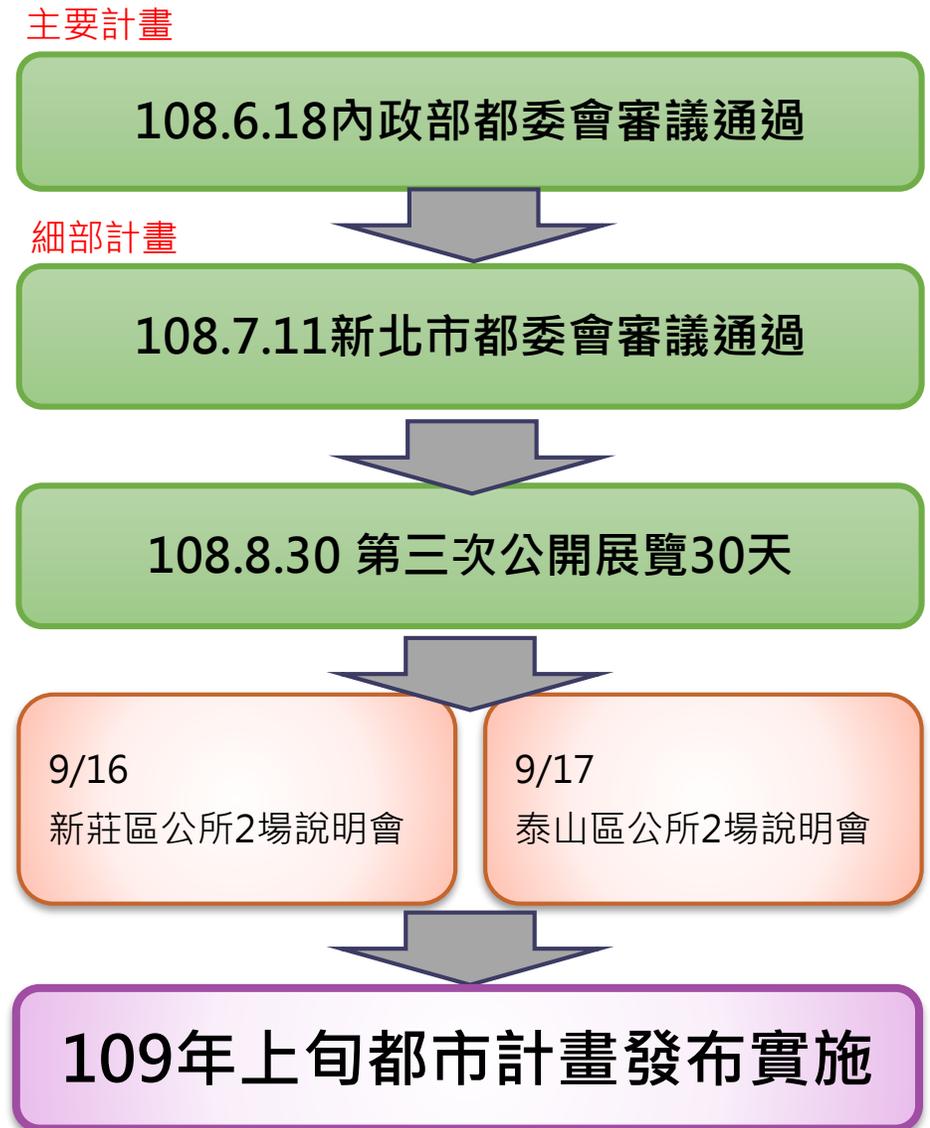


96年航照圖





再提會審議



 因區內陳抗問題，請市府妥為處理及研議配套措施，並依部都委會第660次會議決議得視實際發展需要，分階段報請內政部核定。

# 重劃查估及搬遷期程

項目	第一區	第二區
地上物查估及公告	108/10~109/6	109/3~109/12
公告重劃計畫書	109/4	109/10
受理自動搬遷作業	109/7~110/6	110/1~110/12
工程施工	110/10~114/8	111/4~115/2

# 地上物查估及拆遷補償標準

依「**新北市興辦公共工程用地地上物拆遷補償救濟自治條例**」  
及「**新北市政府辦理公共工程地上物查估拆遷補償救濟標準**」  
規定辦理。

補償項目		補償標準	
		補償費或救濟金	自動搬遷獎勵金
建築改良物	合法建物	100%	前項金額× 50%
	81年1月10日前	70%	前項金額× 30%
	81年1月11日～88年6月11日前	30%	前項金額× 10%
	88年6月12日以後	不發給	
農作改良物、水產養殖物、畜產及水井		依農作改良物、水產養殖物、畜禽補償遷移費標準表及水井補償費標準表	

# 地上物查估及拆遷補償標準

合法  
建物

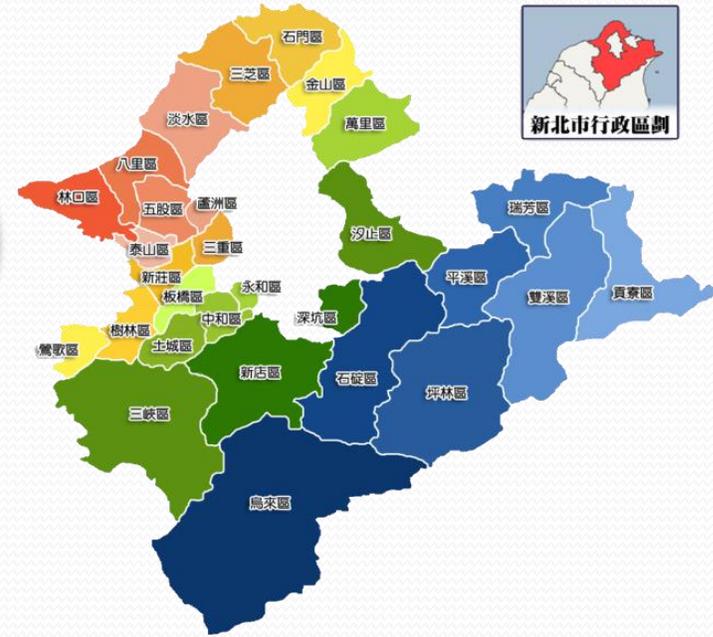
		補償項目	補償標準
工廠	合法登記者	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工廠登記。</li> <li>2. 最近三年營利事業所得稅結算申報書。</li> </ol>	生產設備搬遷補助費
		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 全拆：最近三年營利事業所得稅結算申報書上營業淨利加計利息淨利之平均數計算。</li> <li>2. 半拆：前述三年平均數除實際拆除營業面積與營業總面積之比計算。</li> <li>3. 多處營業按實際拆除營業面積占其全部營業處所面積比率計算。</li> </ol>	營業損失補償金
	現址未具合法工廠登記者	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 現址有本市公司登記或商業登記證明文件。</li> <li>2. 完納營業稅之單據者。</li> </ol>	生產設備救濟金 (80%生產設備搬遷補助費)
		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 同合法有工廠登記計算營業損失。</li> </ol>	營業損失補償金 (80%)
	未具合法登記者	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 未有本市公司登記或商業登記證明文件，僅有設籍本市最近一期完納營業稅之單據者。</li> <li>2. 不計營業損失補償金。</li> </ol>	生產設備救濟金 (50%生產設備搬遷補助費)
營業	現址完成公司或商業登記及持有完納營業稅或個人所得稅單據，並持續營業者，發給營業損失補助費。 <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 半拆：依實際拆除營業面積。</li> <li>2. 全拆：按登記、申報或現況營業面積，不包括非營業面積之住宅、休閒場所、餐廳、宿舍等。</li> </ol>		營業損失補助費
	僅持有現址完納營業稅或個人所得稅單據並持續營業者，發給營業損失救濟金。		營業損失救濟金 (50%營業損失補助費)

# 新北市工業用地 供需服務平台

新北市政府經濟發展局  
招商科

# 緣由

找不到適合  
公司的廠房  
及土地!!!!!!



新北市工業區到底在哪？  
我要的區位哪裡有廠房出租售？  
有誰可以協助我？

閒置的廠房  
及土地要怎麼再利用???

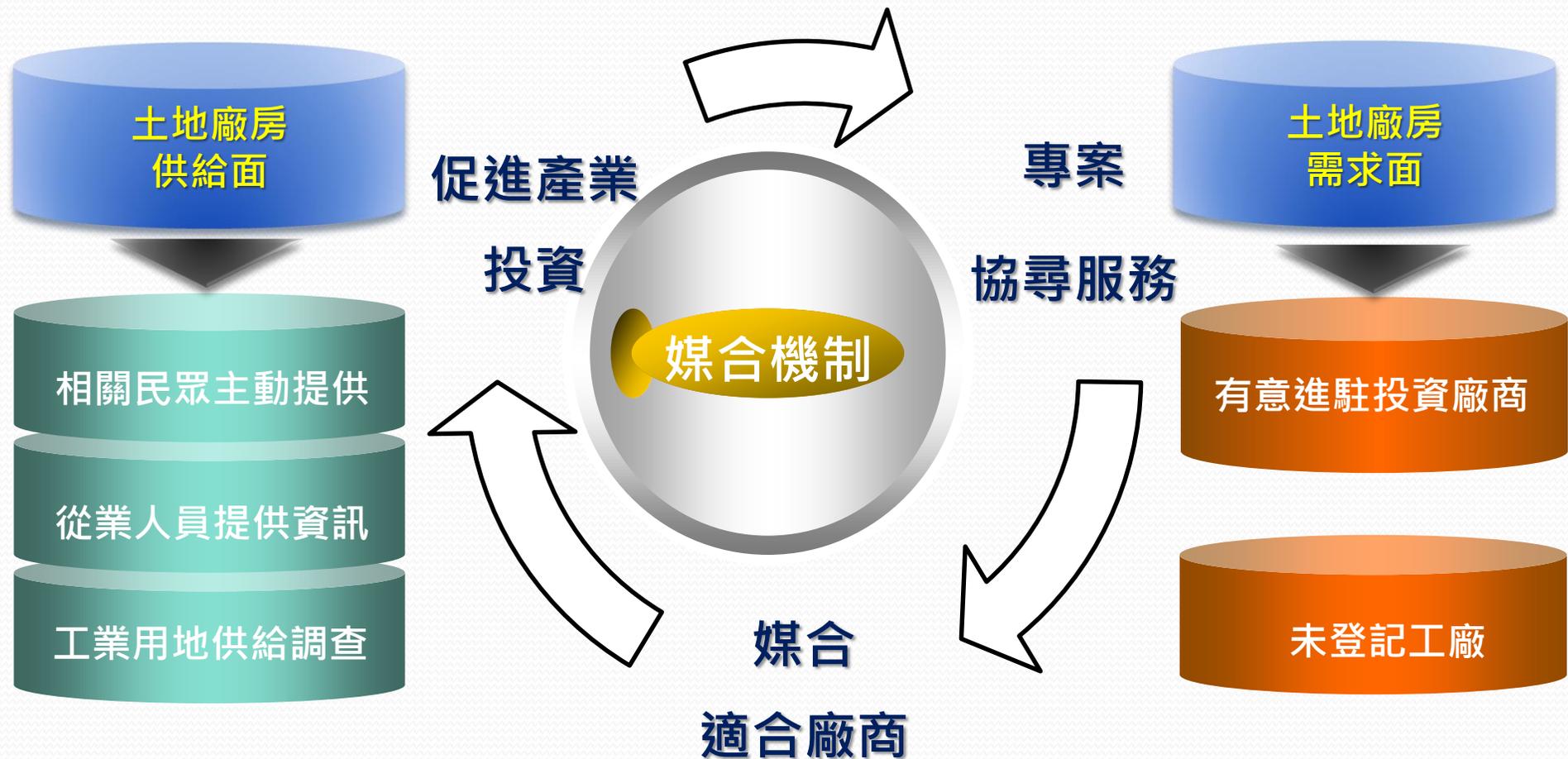


出售訊息在哪裡刊登?

年度稅收支出?

閒置工業地課稅?

# 新北工業用地媒合機制



# 新北市工業用地供需服務資訊網

回首頁 / 網站導覽

基本資訊 BASIC (highlighted) | 租售資訊 RENT / SALE | 需求資訊 REQUIRE | 互動資訊 INTER ACTION | 會員專區 MEMBER



會員服務

帳號: aa4662 登入

密碼: .....

82560

忘記密碼 加入會員

會員人數: 1015

最新消息 | 最新法令 | 最新需求資訊 more >

- 2017/11/03 1061103系統升級作業完成
- 2017/11/03 轉-新北e起Pay 週週抽iPhone
- 2017/11/03 轉-橋比在哪裡-捕抓橋比, 就抽iPhone X
- 2017/10/26 停機公告: 106.11.03(五)PM15:00~17:00 系統...
- 2017/10/05 轉-新北開辦電商平台課程 教企業如何一指開店
- 2017/10/05 轉-新北市106年9月份房市交易移轉棟數增加11.9%
- 2017/09/06 轉-千家企業EC作頭家 新北市推一指開店平台

電子地圖



快·速·查·詢

土地  廠房

出租  出售

行政區: 選擇

工業區: ▾

面積(坪): 0 ~ 以上

查詢

工業用地 / 出售·出租 我要買 | 我要租 more >

 <p>樹林區 租售類別: 售 坪數: 348坪</p>	 <p>樹林區 租售類別: 售 坪數: 375坪</p>	 <p>樹林區 租售類別: 售 坪數: 560坪</p>	 <p>樹林區 租售類別: 售 坪數: 396坪</p>
--	---	---	---

相·關·連·結

- 新北市產業地圖
- 不動產交易價格查詢網
- 房屋及土地節稅措施
- 新北市地政局

網站簡介 Introduction

廠房 / 出售·出租 我要買 | 我要租 more >

# 新北市工業用地供需服務資訊網



會員服務 Service

帳號: aa4662 登入

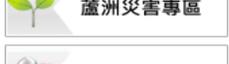
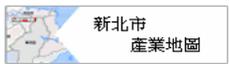
密碼: .....

38035

忘記密碼 加入會員



相·關·連·結



## 工業區總表

NO.	行政區	工業區	面積(公頃)	工廠數量
1	八里區	八里工業區	36.30	79
2	八里區	八里龍形工業區	13.79	40
3	三芝區	北四工業區	6.12	0
4	三重區	三和工業區	23.84	295
5	三重區	中正北路工業區	59.58	903
6	三重區	頂崁工業區	142.75	1502
7	三峽區	介壽工業區	12.51	48
8	土城區	土城工業區	112.97	469
9	土城區	中華工業區	51.71	166
10	土城區	永寧工業區	71.86	433
11	土城區	金城工業區	10.93	1
12	土城區	頂埔工業區	25.66	78
13	土城區	頂埔高科技園區	7.62	0
14	中和區	二八張工業區	170.29	2379
15	中和區	興南工業區	13.14	1
16	五股區	工商工業區	26.13	94

# 新北市工業用地供需服務資訊網

**新北市工業用地供需服務資訊網**

工業區名稱 頂坎工業區  
 使用分區類別 乙種工業區  
 面積(公頃) 142.74771  
 現有廠商數目 1502

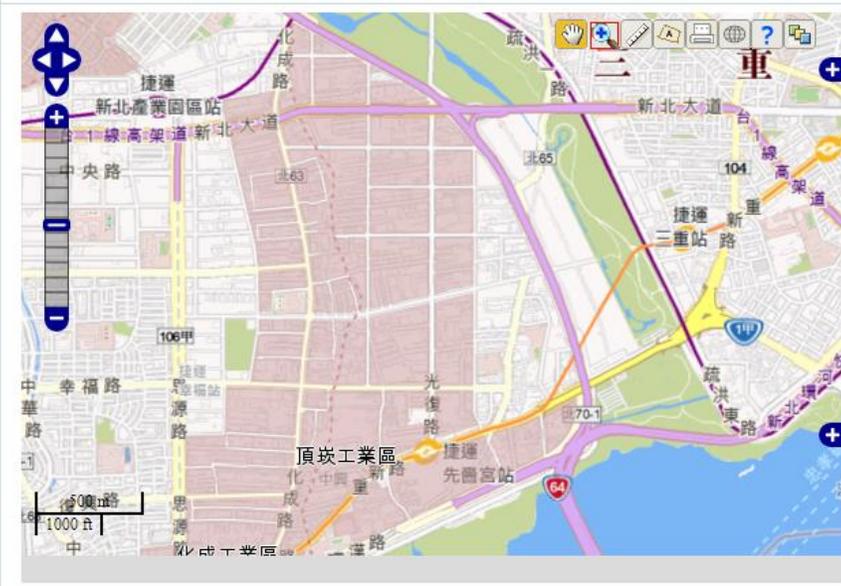
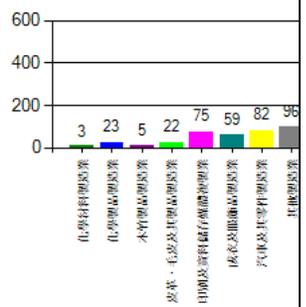
坐落地段 三重埔段後小段、二重埔段大有小

土地使用狀況 已開發。總製成製造和

工業區範圍 位於三重區位於光復路五股交流道工業區。附客運中港站

製造業各行業設廠家數

- 化學材料製造業
- 木竹製品製造業
- 印刷及資料儲存
- 汽車及其零件製
- 金屬製品製造業
- 食品製造業：59
- 紡織業：51
- 基本金屬製造業
- 塑膠製品製造業
- 電子零組件製造
- 橡膠製品製造業

# 新北市工業用地供需服務資訊網

回首頁 / 網站導覽

基本資訊 BASIC   租售資訊 RENT / SALE   需求資訊 REQUIRE   互動資訊 INTER ACTION   會員專區 MEMBER



會員服務

帳號: aa4662   登入

密碼: .....   82560

忘記密碼   加入會員

會員人數: 1015

最新消息   最新法令   最新需求資訊   more >

- > 2017/11/03 1061103系統升級作業完成
- > 2017/11/03 轉-新北e起Pay 週週抽iPhone
- > 2017/11/03 轉-橋比在哪裡-捕抓橋比, 就抽iPhone X
- > 2017/10/26 停機公告: 106.11.03(五)PM15:00~17:00 系統...
- > 2017/10/05 轉-新北開辦電商平台課程 教企業如何一指開店
- > 2017/10/05 轉-新北市106年9月份房市交易移轉棟數增加11.9%
- > 2017/09/06 轉-千家企業EC作頭家 新北市推一指開店平台

電子地圖



快·速·查·詢

土地    廠房  
 出租    出售

行政區: 選擇 ▾

工業區: ▾

面積(坪): 0 ▾ ~ ▾  
以上 ▾

工業用地 / 出售·出租   我要買 | 我   more >



樹林區   租售類別: 售   坪數: 348坪

樹林區   租售類別: 售   坪數: 375坪

樹林區   租售類別: 售   坪數: 560坪

樹林區   租售類別: 售   坪數: 396坪

相·關·連·結



新北市產業地圖

不動產交易   展售查詢網

房屋及土地   節稅措施

新北市地政局

網站簡介 Introduction

廠房 / 出售·出租   我要買 | 我   more >

# 新北市工業用地供需服務資訊網



新北市  
工商產業地圖

### 政府開發工業區索引

1 新北產業園區	F5
2 土城工業區	I4
3 樹林工業區	H4
4 林口工二工業區	E3
5 瑞芳工業區	A14

### 重大招商及開發案索引

1 新店中央新村北側區段徵收開發案	I7
2 新、泰塹仔圳地區(第一區)市地重劃區	G4
3 新、泰塹仔圳地區(第二區)市地重劃區	G4
4 金山三處市地重劃區	A10
5 臺灣電影文化園區——國家電影中心	F5
6 林口影視園區機一用地招商案	F2
7 臺北港娛樂專用區招商案	C3
8 臺北港產業專用區招商案	C3
9 金山地熱發電廠新建營運移轉案	B9

### 都市計畫工業及產業用地索引

工業區名稱	地區及主要道路	面積(公頃)	索引
1 淡海新市鎮工業區	淡水區淡金路三段	101.55	A5
2 八里工業區	八里區博物館路	36.06	C4
3 林口工一工業區	林口區文化北路	104.87	E2
4 中正北路工業區	三重區中正北路	67.13	F6
5 頂垵工業區	三重區光復路二段	140.66	F5
6 化成工業區	新莊區化成路	112.43	F5
7 新樹工業區	新莊區新樹路	184.33	G4
8 南亞工業區	泰山區明志路三段	137.24	G4
9 三俊工業區	樹林區三俊街	87.25	H4
10 大同科技園區	樹林區中山路一段	14.71	I4
11 山佳工業區	樹林區中山路二段	140.46	I3
12 永昌工業區	鶯歌區八德路	45.99	J1
13 頂埔高科技園區	土城區中央路四段	7.62	J4
14 永寧工業區	土城區忠承路	69.04	I5
15 中華工業區	土城區中華路一段	40.66	H5
16 臺北遠東通訊園區	板橋區四川路一段	14.92	H5
17 二八張工業區	中和區中山路三段	159.23	H6
18 寶橋工業區	新店區寶橋路	60.83	I8
19 社后樟樹灣工業區	汐止區福德一路	126.43	F10
20 市中心工業區	汐止區新台五路	35.78	F11
21 保長坑工業區	汐止區大同路三段	92.21	F12

# 業用地供需服

平台提供工業物件資訊交流  
現場亦有提供物件服務  
廠商可供洽詢

售資訊查詢

新北市工業用地供需平台  
專人服務窗口：黃先生、廖先生  
02-29603456分機5574、5484

網站維運服務：宋先生  
02-29603456分機5577

## 新北市中小企業信用保證融資貸款

申請類別		資格	額度
中小企業貸款	第一類	設立於本市之公司或商業	200萬
	第二類	符合第一類資格，且屬綠能、文創、數位匯流、創新升級、雲端運算、生醫、國際物流、ICT等策略性產業	500萬
	第三類	符合第一類資格，且貸款用途為購置智慧自動化生產機械設備	1000萬

- ◆ **申請期間**：隨時受理，原則每月召開1次審查會
- ◆ **融資利率**：目前為**2.545%**(按中華郵政股份有限公司2年期定期儲金機動利率加年息1.45% 機動計息)
- ◆ **申請方式**：申請書表1份，郵寄或送至新北市政府經濟發展局企劃科
- ◆ **參考路徑**：  
新北市政府經濟發展局>企業服務>資金融通>創業與中小企業融資貸款

詳細貸款內容  
請掃描下方



聯繫窗口：工商企劃科 邱小姐 (02)2960-3456#5541

# 新北市都市計畫指定整體開發案－ 勞工局協助受影響勞工補助計畫

計畫目的：

為降低本市在職勞工因市地重劃產生之異地工作障礙，協助其適應工作地搬遷所造成之不便，穩定其就業狀態。

# 勞工局協助受影響勞工補助計畫

## 申請資格

<b>適用對象</b>	勞工任職3個月以上之公司、工廠（以經發局提供之名單為原則），配合本市市地重劃，使原工作地搬遷至新工作地增加交通往返時間、或須搬離原日常居住處所並另行租屋（搬遷後距離就業地點5公里內且有居住事實）。
<b>辦理方式 及 申請程序</b>	勞工符合適用對象資格後持續受僱於同一雇主者，於申請期限內，備妥申請文件向新北市政府就業服務處所屬就業服務站提出申請。

# 勞工局協助受影響勞工補助計畫

## 補助內容-交通津貼

### 異地就業交通補助

- 因就業需通勤，依距離每月發放補助金：
- 15~20公里:新台幣1,000元；
- 20~25公里:新台幣1,500元、
- 25公里以上:新台幣2,000元
- 每人最多可領取6個月
- 公司或工廠因市地重劃而搬遷後連續受僱於同一雇主，得向當地公立就業服務機構申請

# 勞工局協助受影響勞工補助計畫

## 補助內容-搬遷及租屋補助

- 因就業而需搬家，且搬家後有居住事實。
- 就業地點與搬遷後居住處所距離5公里以內。
- 連續受僱於同一雇主
- 自受僱且租屋契約起始日起，發給房屋租金總額60%，每月最高發給新臺幣5,000元，最長6個月。

### 搬遷補助

- 因就業而需搬家，且有搬家後確實有居住事實。
- 就業地點與搬遷後居住處所距離5公里以內。
- 連續受僱於同一雇主。
- 最高發給新臺幣1萬元。

### 租屋津貼

# 新北市政府勞工局—工廠拆遷安置服務手冊

## 一、大量解僱勞工預警通報服務

提前入廠為員工進行就業服務與職業訓練資源宣導，並協助被資遣員工轉介至其他性質相同、有意願僱用之事業單位。

## 二、勞資爭議處理：

提供相關法令諮詢，或向本局申請召開勞資爭議調解。

### 1、面對面諮詢服務：

每週一至週五上午9時至12時、下午2時30分至4時30分，於市府1樓聯合服務中心提供法律諮詢。

### 2、電話諮詢服務：

每週一至週五上午9時至12時及下午2時至5時，撥打本市境內1999或(02)2960-3456轉分機6529、2965-3900、2964-6476、2964-6357。

# 新北市政府勞工局—工廠拆遷安置服務手冊

## 三、職業訓練：

### （一）免費參加職業訓練：

就業保險被保險人非自願失業者及符合就業服務法第24條特定對象之失業勞工（如中高齡者、獨力負擔家計者、身心障礙者等），可申請免繳費用。

### （二）職業訓練生活津貼：

就業保險被保險人非自願失業者及符合就業服務法第24條特定對象失業勞工（如獨力負擔家計者、中高齡者、身心障礙者等），參加本局辦理之全日制職前訓練課程，將協助向勞動部申請職業訓練生活津貼。

### （三）課程查詢及報名方式：

- 1、逕至新北勞動雲職訓補給站查詢。
- 2、電洽報名簡章上訓練單位之電話進行報名。
- 3、直接撥打「職業訓練中心」電話（02）2260-0050分機207

# 新北市政府勞工局—工廠拆遷安置服務手冊

## 四、就業服務：

### (一) 主動聯繫被解僱失業勞工提供關懷服務：

由本府就業服務處撥打關懷電話，並寄送關懷信件提供被資遣員工就業服務資訊、失業給付辦理之文件及相關法規等資料，若民眾有求職需求，將由專人提供就業服務諮詢及推介媒合，對於專業技能不足民眾提供職業訓練及就業促進課程，助其儘速返回就業市場，縮短失業週期。

### (二) 協助符合資格的非自願離職失業者向本府所屬就業服務站申請失業給付，最多發給6個月為限，若為年滿45歲或領有社政主管機關核發之身心障礙證明者，最多發給9個月。

# 新北市政府勞工局—工廠拆遷安置服務手冊

## (三) 提供就業促進措施及課程：

安排失業勞工參加就業促進課程，了解目前就業市場趨勢，進而強化就業知能及掌握就業方向，以促進就業媒合；失業勞工若符合獨力負擔家計者、中高齡者、身心障礙者、原住民、低收入戶中有工作能力者、更生被保護人、家庭暴力及性侵害被害人等身分，向本府所屬就業服務站臺辦理求職登記後，經開立介紹卡推介工作者，可領取求職交通補助金。

## (四) 輔導創業及提供貸款協助：

1. 被資遣員工若有興趣轉換跑道，欲透過創業方式重新進入職場，本府就業服務處將引導其參加創業研習課程，並提供專業顧問輔導及產品行銷等服務。

2. 獲貸者若符合中低收入資格，亦可提供最高100萬元貸款額度，貸款期間最長7年，前3年利息由本府補貼、第3年至第7年超過2%以上之利息，由本府補貼。